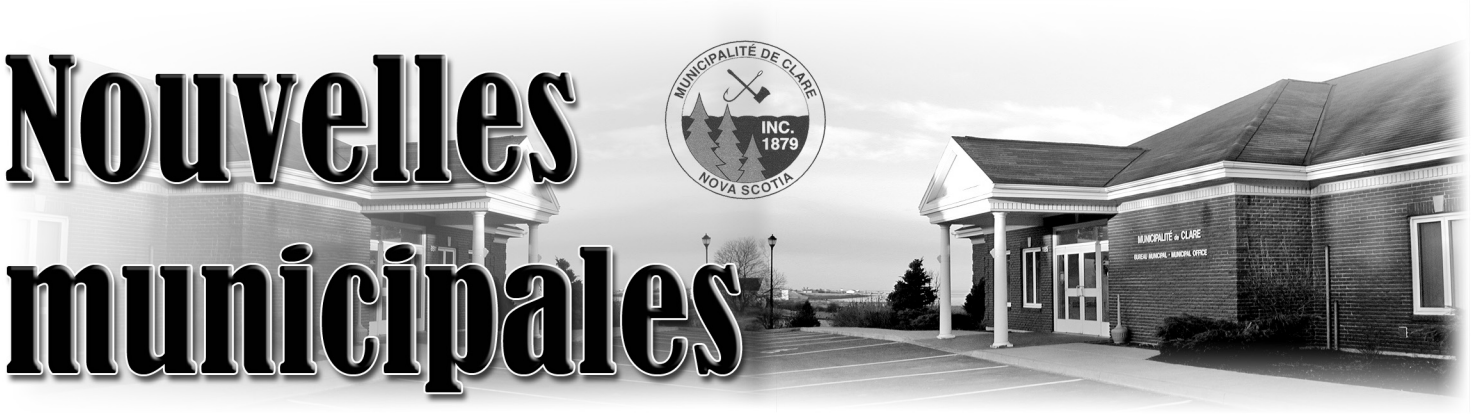
Nouvelles municipales



Heures de bureau – du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30 – **Téléphone** 769-3021
www.baiesaintemarie.com

Le conseil municipal élargit son comité du Centre médical

Le comité du Centre médical comprend maintenant 8 membres.

Les membres du conseil sont :
Ronnie LeBlanc, Brian Comeau,
Simon LeBlanc, Russell Comeau

Les membres du grand public sont :
Denise LeBlanc (Meteghan),
Harold Boudreau, dentiste (Meteghan),
Hector Thibault (Pointe-de-l'Église)

Le membre nommé par le Conseil communautaire de la santé :
Lionel Robichaud

Le rôle du comité est de faire des recommandations au conseil par rapport à la construction du nouveau centre médical que le conseil municipal se propose de commencer en 2007. Le comité a tenu une réunion publique et il a rencontré quelques-uns des médecins afin de recevoir leur input sur le genre de services que la nouvelle installation devrait offrir. Les membres du comité ont également visité quelques centres médicaux ailleurs afin de voir les services qu'ils offrent avant de présenter les recommandations du comité au conseil.

Un autre nouveau médecin en Clare!!!

Le conseiller Ronnie LeBlanc, président du comité pour le recrutement de médecins désire annoncer l'arrivée de la médecin Tharini Ganeshram dans la région de Clare. La médecin Ganeshram a commencé sa pratique au Centre médical de Clare à Meteghan Centre où elle travaille de près avec le médecin Lionel d'Entremont. Elle accepte de nouveaux patients et on peut la joindre au 645-2664. Il s'agit du deuxième médecin recruté pour Clare dans les dernier 8 mois. Native du Sri Lanka, elle nous arrive de Toronto.

Mise à jour des projets d'immobilisations de la municipalité

Station d'épuration des eaux d'égout de Meteghan – Amélioration Phase 2 et extension de l'égout principal.

Le projet est complété. Il est maintenant fonctionnel et prêt pour les branchements.

Le coût total du projet était d'environ 1 900 000,00 $ dont 787 000 $ a été financé par le Programme d'infrastructure Canada-Nouvelle-Écosse et le restant par les réserves d'immobilisations et de fonctionnement de la municipalité. L'extension couvre la section à partir de la résidence de Conrad Robichaud jusqu'au chantier A.F. Thériault et peut accommoder de 50 à 60 nouveaux branchements au système. Le coût en capital pour se brancher au système est de 4 000,00 $ pour une propriété résidentielle et de 4 500,00 $ pour une propriété commerciale et ce jusqu'au 31 décembre 2006. Par après, le coût augmentera à 4 500,00 $ pour une propriété résidentielle et à 5 000,00 $ pour une propriété commerciale à partir du 1er janvier 2007. La dépense d'établissement peut être payée par un versement unique ou sur une période de 15 années moyennant un taux d'intérêt de 5 %.

Si vous désirez vous brancher au système, veuillez s'il vous plaît communiquer avec Jody Comeau, opérateur de la station de traitement des eaux usées au 769-7458 ou bien appelez le bureau municipal au 769-2031 pendant les heures normales de bureau.

Centre d'entrepreneurship – Pointe-de-l'Église

La phase 1 (l'extérieur de l'édifice) est maintenant terminée et le travail pour la phase 2 (l'intérieur de l'édifice et l'ùménagement du site) vient d'être attribué. Le coût total du projet est estimé à 1 915 000,00 $ dont 1 276 000,00 $ (2/3) est financé par l'APÉCA sous son Programme d'initiatives des collectivités durables. Le restant du montant, soit 638 000,00 $ (1/3) est financé par la municipalité de Clare. Une partie de l'entente conclue entre l'Université Sainte-Anne et le Conseil scolaire acadien provincial stipule que le CSAP deviendra propriétaire du campus du Collège de l'Acadie à La Butte qui deviendra son siège social ***moyennant un remboursement par une contribution à la municipalité réparti sur 20 ans et incluant un taux d'intérêt***.

Station de transfert et dépenses reliées au site d'enfouissement de Clare

Depuis le 1er janvier 2006, les sites d'enfouissement de première génération ne sont plus acceptables en Nouvelle-Écosse. La municipalité de Clare et d'autres municipalités, dont celle de Yarmouth, possédaient ce type d'installation mais elles étaient de l'avis que la région (s'étendant de Digby à Argyle) ne produisait pas suffisamment de déchets solides pour justifier la construction d'un site de 2e génération dont le coût se serait situé entre 20 et 30 millions de dollars. La région a donc décidé qu'il serait plus rentable de transporter ses déchets à un site de 2e génération situé à l'extérieur de la région. Suite à plusieurs discussions avec les parties intéressées, la région s'est entendue pour signer un contrat avec les régions du comté de Queens pour transporter et enfouir ses déchets à leur nouveau site d'enfouissement de 2e génération. Pour faire suite à cette décision, Clare et Yarmouth ont décidé de construire des stations de transfert sur leurs sites existants. Les stations de Clare et de Yarmouth sont presque identiques.

La station de transfert de Clare comprend un gros édifice en acier qui sera utilisé pour le transfert des déchets. Ceux-ci seront déchargés dans l'édifice et rechargés

dans des camions gros porteurs pour être apportés à Queens. En plus de la construction de la station, la municipalité de Clare a dû amener le courant électrique jusqu'au site, acheter et installer de nouvelles balances métriques et un poste de balances et acheter une chargeuse frontale. Le travail devrait se terminer d'ici deux ou trois semaines à un coût estimé d'environ 950 000,00 $.

La municipalité empruntera un montant équivalent au coût du projet de la *Municipal Finance Corporation* et remboursera le prêt par l'entremise de l'entente du gouvernement fédéral relative à la taxe sur l'essence qui est gérée par la province. Au cours des cinq (5) prochaines années, la municipalité recevra un montant de 1 022 000,00 $ qui couvrira le coût du prêt et des intérêts.

Le Conseil municipal de Clare adopte une Stratégie de planification municipale et des Règlements sur l'utilisation des terrains par rapport à l'agriculture commerciale (vison, porc, renard et volaille)

La Stratégie de planification municipale et les Règlements sur l'utilisation des terrains mentionnés ci-haut sont entrés en vigueur le 17 janvier 2006. Les règlements sur l'utilisation des terrains stipule la distance de séparation d'une route et de la frontière commune de propriétés avoisinantes. Le comité consultatif de planification travaille sur ce projet depuis 4 ou 5 ans et a tenu de nombreuses réunions publiques avant d'arriver à une recommandation qui a été adoptée par le conseil et qui a reçu l'approbation du Secteur de planification de *Service Nova Scotia and Municipal Relations.* La Stratégie de planification municipale et les Règlements sur l'utilisation des terrains stipulent que tout agriculteur commercial désirant construire un nouvel édifice ou désirant réparer un édifice existant doit obtenir un permis de développement du bureau municipal en s'adressant à Arnold Comeau qui occupe présentement le poste d'agent de développement pour la municipalité. Vous pouvez joindre M. Comeau au 769-3655. Pour obtenir une copie de la Stratégie de planification municipale et des Règlements sur l'utilisation des terrains, veuillez communiquer avec M. Comeau pendant les heures normales de bureau.

Le Conseil municipal de Clare adopte un Règlement se rapportant à l'amélioration et à la prise en charge de chemins privés

Ce règlement a été adopté par le conseil le 19 octobre 2005. Le règlement permet à la municipalité de prendre en charge des chemins privés à condition que les chemins en question soient conformes aux normes municipales relativement aux chemins telles que stipulées dans le règlement et il permet aussi l'amélioration des chemins privés avant la prise en charge pourvu que 2/3 des propriétaires des terrains attenants sur le chemin soient disposés à payer une taxe basée sur un taux de superficie pendant une période de temps fixe afin de payer les améliorations. Le taux de superficie serait chargé à chaque propriétaire par la municipalité basé sur la longueur de la frontière attenante. En plus de ces stipulations, la valeur imposable des propriétés attenant sur toute la longueur dudit chemin doit atteindre une moyenne minimum de deux millions de dollars (2 000 000,00 $) par kilomètre. Vous pouvez obtenir des copies du règlement au bureau municipal pendant les heures normales de bureau ou vous pouvez communiquer avec le greffier ou avec les membres du conseil si vous désirez des renseignements supplémentaires.

Membres du conseil municipal et des comités du conseil

◆ Membres du conseil municipal

• District numéro 1
Nil Doucet – 837-4324

• District numéro 2
Daniel Hill – 837-5888

• District numéro 3
Simon LeBlanc – 769-3459

• District numéro 4
Sous-préfet Arnold P. LeBlanc – 769-3744 ou 769-7383

• District numéro 5
Brian Comeau – 769-0715

• District numéro 6
Russell Comeau – 645-3035

• District numéro 7
Ronnie LeBlanc – 645-2687

• District numéro 8
Préfet Jean Melanson – 649-2661

◆ Comités du conseil municipal

Comité de bâtiments
Simon LeBlanc, Brian Comeau, Russell Comeau, Ronnie LeBlanc

Comité de projets de loi (by-law)
Arnold LeBlanc, Simon LeBlanc, Daniel Hill

Association des Pompiers de Clare (Fonds de capitaux)
Nil Doucet, Daniel Hill

Harbourside et Tidal View
Jean Melanson

Comité de personnel
Le préfet Jean Melanson ou le sous-préfet, Arnold leBlanc, Ronnie LeBlanc, Daniel Hill

Comité de travaux publics
(Édifices, trottoirs, système d'égoûts, quai et brise-lames de l'Anse-des-Belliveau, Parc Wentworth, etc.)

Nil Doucet, Brian Comeau, Russell Comeau, Simon LeBlanc

Commission des loisirs
Brian Comeau, Daniel Hill, Nil Doucet, Michelle Comeau, Philip Doucet, Yvette Landry

Direction de la Villa acadienne
Simon LeBlanc, Arnold LeBlanc, Brian Comeau, Ronnie LeBlanc, Carol Anne Deveau, Josephine Hanna

Waste Check
Jean Melanson, Russell Comeau

Comité de Tourisme
Arnold LeBlanc

Upper Clements Theme Park
(Hanse Society)
Nil Doucet

Comité de vérificateurs
Jean Melanson, Ronnie LeBlanc

Comité de mesures d'urgence
Hubert Robichaud, Ronnie LeBlanc, André LeBlanc, Marcel Thibodeau, Sergent Michel Doucet, Lloyd Melanson, Roland Comeau, Jody Comeau, Delphis Comeau, Jeannette Doucet

Comité consultatif de planification
Pierre Comeau, Russell Comeau, Jean LeBlanc, Yvon Comeau, Ronnie LeBlanc, Daniel Hill

Yarmouth Hospital Foundation
Daniel Hill

Comité pour le recrutement de médecins
Ronnie LeBlanc (président), Rick Thériault (vice-président), Dr Lionel d'Entremont, Dr Alban Comeau, Dr Eugene van Onselin, Dr Westby, Alphonsine Saulnier, Bill Twaddle, Hubert d'Entremont, Glenda Doucet-Boudreau, Tim Allison, Simone Comeau-Geddry, Michel Comeau dentiste, Russell Comeau, Nil Doucet

N'hésitez pas à joindre votre conseiller pour discuter de questions qui vous préoccupent.

Nouvelles municipales

Office hours – Monday through Friday from 8:30 AM to 4:30 PM – **Telephone** 769-3021
www.baiesaintemarie.com

Municipal council expands membership on the Medical Centre Committee

The Medical Centre Committee now includes 8 members:

Members from Council
Ronnie Leblanc, Brian Comeau, Simon LeBlanc and Russell Comeau

Members from the General Public appointed by Council
Denise LeBlanc (Meteghan), Dentist Harold Boudreau (Meteghan), Hector Thibault (Church Point)

Member appointed by the Community Health Board
Lionel Robichaud

The role of this Committee is to make recommendations to Council in regards to the construction of a new medical centre proposed by the Municipal Council for a 2007 start date. To date the Committee has held a public meeting and has met with several of the doctors to receive input as to the types of services that should be available in the new facility. Members of the Committee have also visited several medical centers to see what is available in other areas prior to making a recommendation to Council.

Another new doctor comes to Clare!!!

Councillor Ronnie Leblanc, chairman of the Municipal Doctor Recruiting Committee wishes to announce on behalf of the Committee, the arrival of Dr Tharini Ganeshram to the Clare area. Dr Ganeshram has opened her practice at the Clare Medical Centre, Meteghan Centre and works closely with Dr Lionel D'Entremont. Dr Ganeshram is accepting patients and can be reached at 645-2664. Dr Ganeshram is the second Doctor to be recruited to the Clare area in the last 8 months. She came here from Toronto and is originally from Ski Lanka.

Update on various Municipal Capital Projects...

Meteghan Sewer Treatment Plant Upgrade Phase 2 and Extension of Trunk Sewer

The project is completed and is now functional and ready for new hook-ups.

The total cost of the project was approximately $ 1,900,000.00 with $ 787,000 funded by the Canada/Nova Scotia Infrastructure Program and the balance paid by the Municipality out of it's capital and operating reserves. The extension which covers the area from the residence of Conrad Robichaud in Meteghan Center to the A.F. Theriault shipyard will allow 50-60 new connections to the system. The capital cost to connect to the system is $ 4,000.00 for a residential property and $ 4,500.00 for a commercial property until December 31, 2006 and will increase to $ 4,500.00 for a residential property and $ 5,000.00 for a commercial property on January 1st, 2007. The capital expenses can be paid lump sum or over 15 years with an interest rate of 5%.

If you wish to connect to the sewer system please contact Mr. Jody Comeau, Sewage Treatment Plant Operator at 769-7458 or you may contact the Municipal Office at 769-2031 during normal business hours.

Enterpreneurship Centre – Church Point

Phase 1 (exterior of building) of the project is completed and Phase 2 (interior of the building and site work) has recently been awarded. The total estimated cost of the project is set at $ 1,915,000.00 with $ 1,276,000.00 (2/3) funded by ACOA under the Substainable Community Initiative Fund program and the balance of $ 638,000.00 (1/3) funded by the Municipality of Clare. As part of the arrangements with *Université Sainte-Anne*, the *Conseil scolaire acadien provincial* will become the owners of the *Collège de l'Acadie* campus in Meteghan River for use as their head office and ***will reimburse the contribution of the Municipality including interest over the next 20 years***.

Transfer Station and related expenses at the Clare Landfill Site

As of January 1st, 2006 1st generation landfill sites are no longer acceptable in Nova Scotia. The Municipality of Clare along with other municipalities including Yarmouth had these types of facilities and felt as a region (Digby to Argyle) that the region did not have enough solid waste to built a 2nd generation landfill site which would cost in the $ 20 - 30 million dollar range. The region therefore decided that it was more economical to haul its garbage to a 2nd generation landfill site out of the area. After discussions with several interested parties, the Region agreed to sign a contract with the Regions of Queens to truck and bury garbage at their new 2nd generation landfill site. In light of the above, Yarmouth and Clare decided to construct transfer stations at their existing sites. The Clare and Yarmouth transfer stations are almost similar.

The Clare transfer station includes a large steel building to be used as a transfer station where the garbage will be unloaded then loaded on tractor trailers to haul

to Queens. In addition to the transfer station, the Municipality of Clare had to run electrical power to the site, purchase and install new metric scales & scale house and purchase a front end loader. The work should be completed within the next 2-3 weeks at an estimated cost of approximately $ 950,000.00

The Municipality will borrow the cost of the project from the Municipal Finance Corporation and will repay the loan with the federal Government Gas Tax deal which is administered by the Province. The Municipality will be receiving $ 1,022,000 over the next five (5) years which will cover the cost of the loan and interest.

Clare Municipal Council adopts Municipal Planning strategy and Land Use By-Law relating to commercial farming (mink, hogs, foxes and fowl)
The above noted Municipal Planning strategy and Land Use By-Law came into effect on January 17th, 2006. The Land Use By-Law places regulations as to separation distances from the Highway and from abutting boundaries of adjacent property owners. The Municipal Planning advisory committee worked on this matter for 4-5 years, holding numerous public meetings and finally arriving at a recommendation that was acceptable by Council and also approved by the Planning Section of *Service Nova Scotia and Municipal Relations*. The Planning Strategy and Land Use By-Law stipulates that any commercial farmer wanting to construct a new building or repair an existing building shall receive a Development Permit from Arnold Comeau at the Clare Municipal Office who presently acts as the Municipality's Development Officer. Mr. Comeau can be reached at 769-3655. Copies of the Municipal Planning strategy and Land Use By-Law are also available from Mr. Comeau or at the Municipal Office during normal office hours.

Clare Municipal Council adopts a By-Law relating to the Improvements and takeover of Private Roads
This By-Law was approved by Council on October 19th, 2005. The By-Law allows the Municipality to take over Private Roads conditional that the roads meet the municipal road standards listed in the By-Law and also provides for Improvements of Private Roads prior to the takeover on the conditions that 2/3 of the owners of land fronting on the road are willing to pay an area rate for a fixed length of time to pay for these improvements. The area rate would be charged to each owner by the Municipality on a frontage basis. In addition to the above, the assessed value of the properties abutting the length of the said road shall average a minimum two million dollars ($2,000,000.00) per kilometer. Copies of the By-Law can be obtained at the Municipal Office during normal business hours or you can contact the Municipal Clerk or members of Council if you require additional information.

Members of Municipal Council and Council Committees

◆ Members of Municipal Council

• District number 1
Nil Doucet – 837-4324

• District number 2
Daniel Hill – 837-5888

• District number 3
Simon LeBlanc – 769-3459

• District number 4
Deputy Warden Arnold P. LeBlanc – 769-3744 or 769-7383

• District number 5
Brian Comeau – 769-0715

• District number 6
Russell Comeau – 645-3035

• District number 7
Ronnie LeBlanc – 645-2687

• District number 8
Warden Jean Melanson – 649-2661

◆ Municipal Council committees

Building Committee
Simon LeBlanc, Brian Comeau, Russell Comeau, Ronnie LeBlanc

By-Law Committee
Arnold LeBlanc, Simon LeBlanc, Daniel Hill

Clare Firefighters Association (Capital Funds)
Nil Doucet, Daniel Hill

Harbourside and Tidal View
Jean Melanson

Personnel Committee
Warden Jean Melanson or Deputy Warden Arnold LeBlanc, Ronnie LeBlanc, Daniel Hill

Public Works Committee
(*Buildings, sidewalks, sewer systems, Belliveau Cove wharf and breakwater, Wentworth Park, etc.*)

Nil Doucet, Brian Comeau, Russell Comeau, Simon LeBlanc

Clare Recreation Commission
Brian Comeau, Daniel Hill, Nil Doucet, Michelle Comeau, Philip Doucet, Yvette Landry

Direction de la Villa acadienne
Simon LeBlanc, Arnold LeBlanc, Brian Comeau, Ronnie LeBlanc, Carol Anne Deveau, Josephine Hanna

Waste Check
Jean Melanson, Russell Comeau

Tourism Committee
Arnold LeBlanc

Upper Clements Theme Park
(Hanse Society)
Nil Doucet

Audit Committee
Jean Melanson, Ronnie LeBlanc

Emergency Measures Organisation
Hubert Robichaud, Ronnie LeBlanc, André LeBlanc, Marcel Thibodeau, Sergent Michel Doucet, Lloyd Melanson, Roland Comeau, Jody Comeau, Delphis Comeau, Jeannette Doucet

Planning Advisory Committee
Pierre Comeau, Russell Comeau, Jean LeBlanc, Yvon Comeau, Ronnie LeBlanc, Daniel Hill

Yarmouth Hospital Foundation
Daniel Hill

Doctor Recruiting Committee
Ronnie LeBlanc (président), Rick Thériault (vice-president), Dr Lionel d'Entremont, Dr Westby, Dr Eugene van Onselin, Dr Alban Comeau, Alphonsine Saulnier, Bill Twaddle, Hubert d'Entremont, Tim Allison, Glenda Doucet-Boudreau, Simone Comeau-Geddry, Michel Comeau dentiste, Russell Comeau, Nil Doucet

Feel free to contact your district councillor to discuss your concerns.